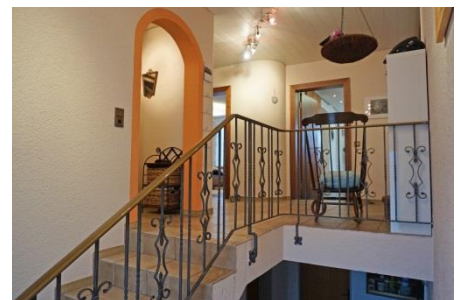


# EINFAMILIENHAUS

## GERÄUMIGES EINFAMILIENHAUS MIT TOLLER AUSSTATTUNG

**B&B**  
Immobilien

*Wir für Sie*



### DATEN

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ort                 | Koblach                 |
| Stockwerk           | KG, EG                  |
| Baujahr             | 1984                    |
| GST-Fläche          | ca. 877 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche (EG)     | ca. 122 m <sup>2</sup>  |
| Garage              | ca. 33 m <sup>2</sup>   |
| Keller              | ca. 120 m <sup>2</sup>  |
| Übergabe möglich    | ab 01.04.2019           |
| Heizung             | Erdwärmepumpe           |
| Heizwärmebedarf     | 99 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieklasse (HWB) | C                       |

### KAUFPREISNEBENKOSTEN

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Grunderwerbsteuer         | 3,5 % |
| Grundbucheintragung       | 1,1 % |
| Vermittlungsgebühr        | 3,6 % |
| Vertragserrichtungskosten | 1,5 % |



**Ich bin für Sie da!**

Eva-Maria Boss  
Beratung/Verkauf